

# Plan Local d'Urbanisme ETREMBIERES

## PLAN DE ZONAGE Pas de l'échelle

Vu pour être annexé à la délibération d'Approbation du Conseil Municipal en date du 14 octobre 2019

Le Maire,  
Alain BOSSON

n°	Désignation de l'emplacement réservé pour voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général ainsi qu'aux espaces verts	Superficie ou longueur	Bénéficiaire
1	Chef-lieu : Extension mairie et locaux communaux	1 770 m²	Commune
2	Etrembières l'Hôpital : Agrandissement du cimetière existant	2 308 m²	Commune
3	Les Pralets : Elargissement du chemin des Pralets	179 m²	Commune
4	Pas de l'Échelle : Protection du puits	13 357 m²	Annexes aggl
5	Pas de l'Échelle : Rond point	1 750 m²	Commune
6	Pas de l'Échelle : Voie nouvelle de desserte des carrières du Salève	19 340 m²	Commune-RFF
7	Pas de l'Échelle : Parking Relais	3 258 m²	Commune
8	Aménagement de point d'apport volontaire pour le tri sélectif	120 m²	Commune

LISTE DES BATIMENTS PATRIMONIAUX A PROTÉGER  
AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19  
REHABILITATIONS SOUS CONDITIONS

N° du bâtiment repéré au plan	Situation	Section et Parcelle concernée	Type de bâti
1	Chez Fichard	B2907	Gare de Bossey
2	Les Combes-Ouest	B1617	Eglise
3	Les Echelles	B1531	Maison
4	Le Pas de l'Échelle	B732	Chapelle Marie (Bois Salève)
5	Au Devant	B2618-B2620-B2621-B2624	Château de Symond (Bois Salève)
6	Vignes Du Château	B176	Maison bourgeoise
7	Vers Le Moulin	B1654-B1655-B1656	Ferme traditionnelle
8	Vers Le Moulin	B2981-B2982	Ferme traditionnelle
9	Vers Le Moulin	B142	Ferme traditionnelle
10	Vers Le Moulin	B2314	Ferme traditionnelle
11	Vers Le Moulin	B2314	Ferme traditionnelle
12	Vers Le Moulin	B144	Ferme traditionnelle
13	Les Eaux-Belles	A619	Maison forte
14	Chatillon	A535-A765-A1012	Habitat collectif mimétique de l'habitat vernaculaire
15	L'Hôpital	A185	Chapelle d'Etrembières
16	L'Hôpital	A191	Château de Chatillon
17	Etrembières	A99	Ancienne Ecole
18	Maison Blanche	A985	Maison Blanche
19	Les Cheneviers-Ouest	B167	Ferme traditionnelle
20	La Rive-Nord	B2720	Alignement d'arbres le long du cimetière israélite
21	Les Cheneviers-Ouest	B167-B1557	Mur
22	Les Cheneviers-est	B144-B145	Mur
23	Vers Le Moulin	B171	Fontaine "Jules César"

**Prescriptions:**

- Emplacement réservé
- Numéro de l'emplacement réservé
- Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Bâtiments patrimoniaux pouvant être réhabilités sous condition repérés au titre de l'article L151-19
- Protection des boisements rivulaires au titre de l'article L151-23
- Périmètre de gel au titre de l'article L151-41-5°
- Servitude pour la réalisation de logement au titre de l'article L151-15
- Secteur délimité en application de l'article L151-41-4° en vue de réaliser une opération de mixité sociale
- Secteur de l'ancienne décharge délimité au titre de l'article R151-34-1° du Code de l'Urbanisme
- Secteur de restriction d'usage pour gestion de l'Arve, repéré en application de l'article R151-34-1°
- Secteur d'intérêt paysager identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteur d'intérêt écologique au titre de l'article L151.23
- Zone à enjeux de niveau 1 et 2 des nappes stratégiques repérées au titre de l'article R151-34-1°
- Zone à enjeux de niveau 3 des nappes stratégiques repérées au titre de l'article R151-34-1°
- Périmètre d'étude déterminé au titre de l'article L424-1-3° sur le secteur du Bois d'Arve
- Secteur soumis à l'aléa chute de blocs repéré au titre de l'article R151-34-1°
- Secteur de prise en compte du risque d'inondation délimité en application de l'article R151-34-1°
- Eléments de patrimoine à préserver repérés au titre de l'article L151-19
- Projet d'itinéraire cyclable (ViaRhona) à créer au titre de l'article L151-38
- Sentiers du PDIPR identifiés par le Conseil Départemental au titre de l'article L151-38
- Bâtiment repéré au titre de l'article L151-16 au titre de la diversité commerciale
- Bâtiment pouvant changer de destination repéré au titre de l'article L151-11-2°



N°2	REVISIONS	MODIFICATIONS	MISES A JOUR
N°1	Approuvée le :	N°1 Approuvée le :	N°1
N°2	Approuvée le :	N°2	N°2
N°3	Approuvée le :		N°3
REVISIONS SIMPLIFIEES			
N°1	Approuvée le :		
N°2	Approuvée le :		
CONCEPTION ESPACES MUTATIONS Le trait d'union Parc ALTAIS Parc d'Activités de la Calle 74300 Allevard la Calle Tél : 04.50.69.51.98		FOND CADASTRAL Diffusion R.G.D. 74 Cadastre 2017	
B.E. DESSIN TECTA Parc d'Activités de la Calle 74300 Allevard la Calle Tél : 04.50.08.04.20		MISE A JOUR DU BATI septembre 2019	
Origine Cadastre (C) Droits de l'Etat réservés - Diffusion R.G.D. 74 - Reproduction interdite Scali par NG - Fichier QGIS : 2019 056 PLU/Pas de l'échelle 2000 le 07-10-2019			

**Légende**

**Zones urbaines :**

- Ua - Centres urbains d'Etrembières et du Pas de l'Échelle
- Ub - Secteurs urbains voués à se densifier
- Uc - Secteurs urbains à dominante d'habitat individuel et intermédiaire
- Uh - Secteur correspondant au hameau historique des Pralets
- Ue - Secteur d'accueil des équipements publics et d'intérêt collectif
- Uet - Secteur correspondant à la gare de départ du téléphérique du Salève et aux aires de stationnement qui lui sont liées
- Uya - Secteur de la zone Uy dédié principalement à l'artisanat et à l'industrie
- Uyb - Secteur de la zone Uy dédié principalement au bureau
- Uyc - Secteur de la zone Uy dédié principalement au commerce
- Uyd - Secteur accueillant les activités économiques liées à la carrière
- Uz - Secteur correspondant aux infrastructures routières et ferroviaires

**Zones agricoles :**

- A - Zone agricole

**Zones naturelles et forestières :**

- N - Zone naturelle
- Nb - Secteur permettant la gestion du bâti existant
- Nc - Secteur correspondant aux carrières autorisées par arrêtés préfectoraux
- Ne - Secteur d'équipement
- Nh - Secteur naturel de zones humides
- Ni - Secteur d'équipements de loisirs
- Nm - Secteur de stockage et recyclage de matériaux
- Np - Secteur de parc urbain
- Ns - Secteur naturel de forte biodiversité

**Zones à urbaniser à court ou moyen terme :**

- 1AUa - Secteur de développement proche du chef-lieu et du centre du Pas de l'Échelle, répondant aux règles de la zone Ua et destiné à accueillir des logements collectifs
- 1AUb - Secteur de développement proche du Pas de l'Échelle et des Îles et répondant aux règles de la zone Ub, ce secteur est destiné à une diversité des typologies d'habitat et à une densité moyenne
- 1AUC - Secteur de développement des Îles destiné à recevoir une urbanisation pavillonnaire et intermédiaire
- 2AU - Zones à urbaniser à moyen ou long terme, non ouverte à l'urbanisation et nécessitant une évolution du PLU pour leur déblocage